MS-INVEST

RODINNÉ DOMY
SATALICE





O PROJEKTU

V rámci developerského projektu „Rodinné domy Satalice“ vznikne 61 řadových rodinných domů provedených ve čtyřech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou až 160 m² a terasou. Pozemky s výměrou až 363 m² nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu.

Rezidenční projekt RD Satalice se nachází ve stejnojmenné městské části na ulici Trabantská. Satalice se stávají velmi vyhledávaným místem pro kvalitní bydlení, a to zejména vzhledem ke své ideální dopravní dostupnosti, velmi dobré občanské vybavenosti a také díky svému ještě stále původnímu vesnickému rázu. Pokud hledáte kombinaci přírody, klidu a dobře přístupného městského života, pak jsou pro Vás Satalice tou pravou volbou. Nabízejí možnost bydlet v blízkosti přírody a těšit se na procházky, cyklistiku nebo relaxaci v příjemném prostředí mimo ruch hlavního města.





LOKALITA

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Developerský projekt RD Satalice poskytne díky své poloze veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný místní život bez nutnosti dojezdu. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou školku, základní i soukromou odbornou školu, gymnázium, obchod, restauraci, knihovnu a také mnohá sportoviště.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Vzhledem ke své poloze nedaleko centra Prahy i vzhledem k ideální dostupnosti se Satalice stávají čím dál více vyhledávaným místem pro kvalitní bydlení. Kromě autobusové dopravy můžete využít také vlakovou, stanice je v docházkové vzdálenosti od projektu. Autem se do centra města dostanete za 20 minut, stejně jako metrem, zastávka linky C Letňany je cca 8 minut cesty autobusem.

VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

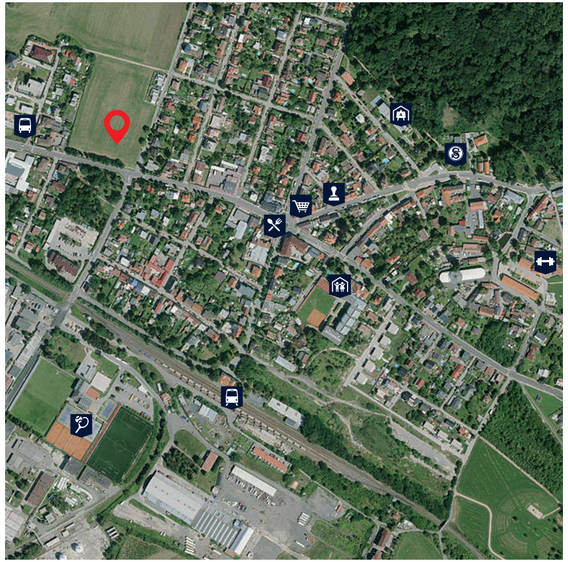
Satalice nabízejí možnost bydlet v blízkosti přírody a těšit se na procházky, cyklistiku nebo relaxaci v příjemném prostředí. Možností, jak trávit volný čas, je mnoho. Sportovci ocení nedaleký tenisový areál, TJ Sokol, skate či bikepark a také několik venkovních posiloven. Pro aktivní odpočinek či relaxaci zavítejte do místních parků a sadů. Obcí také vede velmi oblíbená lesní stezka směrem k hradišti ve vinořské oboře.

Docházkové vzdálenosti

- Restaurace Periferia Trattoria
- Potraviny
- TJ Sokol
- Vlaková stanice
- Venkovní posilovna
- Autobusová zastávka
- Obecní úřad
- Mateřská škola
- Základní škola
- Tenisový klub

Dojezdové vzdálenosti

- 4 Pražský okruh
- 8 Obchodní centrum Černý Most
- 8 zastávka linky C Letňany
- 9 Obchodní centrum Letňany
- 20 Centrum města





FINANCOVÁNÍ

Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně. Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci.

1. KROK

Složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

2. KROK

Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte až po kolaudaci

Doplatek kupní ceny za dům uhradíte na projektový účet v bance až po dokončení stavby a kolaudaci domu.

3. KROK

... a můžete se stěhovat do vlastního

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- Rodinné domy budou založeny na betonových základových pasech podle projektové dokumentace.
- Objekt je konstrukčně navržen jako zděný stěnový systém. Obvodové stěny v provedení z keramických tvárnic Porotherm.
- Vnitřní příčky keramické Porotherm. Stropní konstrukce v provedení železobetonová deska. Vnitřní schodiště železobetonové.
- Veškerá okna a dveře ve fasádě budou plastové. Okna v 1. a 2. NP budou opatřena přípravou pro venkovní žaluzie. Jedná se o dutý překlad pro venkovní žaluzii s přívodem el. kabelu.
- Garážová vrata budou sekční, zateplená, na dálkové ovládání.
- Vytápění RD plynovým kotlem, bude řešeno podlahovým rozvodem topení, v koupelnách sušení otopným žebříkem s el. ohřevem.



Průkaz energetické náročnosti budovy

PODLAHY

LAMINÁTOVÁ PODLAHA MY FLOOR COTTAGE



Dub Atlas béžový



Dub Atlas selský



Dub Opál přírodní



Dub Ruby béžový

DVEŘE A KOVÁNÍ

HÖRMANN – KOLEKCE PRO LINE DURADECOR



Vnitřní dveře ProLine plné



Vnitřní dveře ProLine prosklené



Typ skla matný



Vrchní kování pro vstupní dveře



Kování pro posuvné dveře do pouzder, PÚ nerez



Vrchní kování bytové, zn. MP Favorit, PÚ nerez mat

ODSTÍNY MATERIÁLŮ DURADECOR

Bílá RAL 9016

Bütte bílá



Světle šedá RAL 7035



Prachově šedá RAL 7037



Šedý dub



Kartáčovaný dub solný



Kartáčovaný modřín světlý



Kartáčovaný modřín tmavý

Bílý jasan

Kartáčovaná bílá

Kartáčovaná pinie



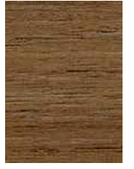
Francouzský buk



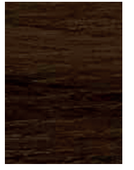
Divoký dub



Dub severský



Dub přírodní



Dub alpský

DLAŽBY A OBKLADY

RAKO BETONICO, ROZMĚR 30 x 60 cm, 60 x 60 cm

Bílošedá



Černá



Světle béžová



Šedá



Tmavě béžová



TOALETA



Závěsné WC Tesi – Aquablade,
zn. Ideal Standard



Umývátko Tempo,
zn. Ideal Standard



Modul k WC,
zn. Geberit



Ovládací tlačítko – chrom,
zn. Geberit



KOUPELNA



Umyvadlo Connect Air,
zn. Ideal Standard



Umyvadlová baterie stojánková,
zn. Hansgrohe



Vanová baterie nástěnná,
zn. Hansgrohe



Sprchová baterie nástěnná,
zn. Hansgrohe



Vana Saniform,
zn. Kaldewei

Vanička litý mramor,
zn. SAT



Sprchový žlab,
zn. Alcadrain



Sprchový set,
zn. Hansgrohe



Otopný žebřík bílý



Vanový set,
zn. Hansgrohe



Sprchový kout,
zn. Hüppe

ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

BARVA BÍLÁ











Všechny uveřejněné vizualizace a standardy jsou pouze ilustrativní a mohou se v průběhu času změnit.

MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE

OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Sokolovská 100a
186 00, Praha 8 – Karlín
+420 722 984 833
www.rdsatalice.cz
rdsatalice@ms-invest.cz

SÍDLO FIRMY:

Koliště 1913/12
602 00 Brno
IČ: 25544756
DIČ: CZ25544756
Společnost je zapsaná v OR. Spisová značka
B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně.



www.ms-invest.cz